

Abone Numarası		Tesis Adı			
Oda Sayısı		Yatak Sayısı		Sınıfı	
Tesis Belge Türü		İşt. Belgesi Tarih - No		Yatırım Bel. Tarih - No	
Tesisin Bulunduğu Bölge					
Depozit Miktarı		€		Abonelik Başlangıç Tarihi	

ABONE BİLGİLERİ

Gerçek Kişi ()		Tüzel Kişi ()			
Abonenin Ticari Ünvanı					
Tesis Adresi					
T.C. Kimlik Numarası		Telefon			
Fatura Adresi					
Vergi Dairesi		Vergi Numarası			

SÖZLEŞMEYİ İMZALAYAN

ASİL		VEKİL		
Adı Soyadı		Adı Soyadı		
T.C. Kimlik No		T.C. Kimlik No		
Görevi		Vekalet Tarih/No	Verildiği Yer	
Telefon No		Telefon No		
E-posta Adresi		E-posta Adresi		

TESİS SAHİBİ () KİRACI ()**TESİS GENEL MÜDÜRÜ**

Adı Soyadı		Adı Soyadı		
Telefon No		Telefon No		
Faks No		Faks No		
E-posta Adresi		E-posta Adresi		

MUHASEBE MÜDÜRÜ**TEKNİK MÜDÜR**

Adı Soyadı		Adı Soyadı		
Telefon No		Telefon No		
Faks No		Faks No		
E-posta Adresi		E-posta Adresi		

DÜZENLEYEN - KONTROL EDEN

Adı Soyadı		Adı Soyadı		
Ünvanı		Ünvanı		
İmza		İmza		

ABONE ÜNVANI**TURAS TURİZM ve TİCARET A.Ş.**

adına (imza - kaşe)

adına (imza - kaşe)

A. Taraflar

İş bu sözleşme TURAS Turizm ve Ticaret A.Ş. ile arasında akdedilmiştir.

B. Tanımlar

TURAS: TURAS Turizm ve Ticaret A.Ş.

Abone : TURAS A.Ş. tarafından verilen hizmetten bu sözleşmeyi akdetmek kaydıyla yararlanan gerçek veya tüzel kişiliktir.

Atıksu : Bir yerleşime temin edilen suyun çeşitli kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özelliklerini değiştirmiş şeklidir. Tesislerin kanalizasyon sistemine vermiş olduğu atıksu karakterinde resmi gazetede belirtilen evsel nitelikli atıksuların altyapı tesislerine boşaltım standartları esas alınır.

C. Konu

İş bu sözleşme taraflar arasında bu sözleşmede belirlenen usul, esaslar ve ücretler karşılığında, Antalya İli, Serik İlçesi Boğazkent Belediyesi Boğazkent Turizm Merkezindeki atıksu hizmetlerinin yerine getirilmesine ilişkin olup, bu sözleşmede açıkça belirtilmeyen hiçbir sair mükellefiyeti TURAS açısından ve bu sözleşme bakımından konu olarak içermez.

D. Genel Hükümler

1. Abonelik için gerekli Belgeler

- İşletme Belgesi
- Nüfus Cüzdanı Sureti
- Şirket Tüzüğü
- İmza Sirküleri
- Yetki Belgesi

2. İş bu sözleşme yürürlüğe girip abonelik başlamadan kanalizasyon sistemine bağlantı yapılamaz. Abonelik işleminin tamamlanmasından sonra bu sözleşmenin yürürlüğe girişi ile birlikte aboneye TURAS tarafından sisteme bağlantı yapılabileceğine dair bir izin yazısı verilir.

3. İzin yazısı almasını müteakip, abone kendi imkanlarıyla sisteme bağlantıyı, TURAS elemanlarının göstereceği usul ve esaslar çerçevesinde yapar. Bu bağlantının TURAS tarafından yapılmasını istenmesi halinde, bu husus ayrıca ücrete tabii olacaktır.

4. Bağlantının yapılması esnasında başkaca Kamu kurum ve kuruluşları ve şirketlerce getirilen veya getirilebilecek tüm mükellefiyetler aboneye ait olmakla beraber, izin ve benzeri prosedürün ikmalinde Turaş ve ilgili Belediye aboneye yardımcı olur.

5. Abone, kendisine TURAS tarafından bu sözleşme çerçevesinde sunulan hizmetleri sadece kendisi kullanacak olup, açık veya gizli, her ne suretle olursa olsun kendisinden başkasına kullanılmaya kalktığı takdirde; TURAS tarafından yapılacak tespit doğrultusunda, en yüksek fatura bedelinin kıyasen 5 katını ceza olarak ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

6. İş bu sözleşme, sözleşmenin sona ermesine dair hükümler saklı kalmak kaydıyla sürekli hüküm ve sonuçlarını doğurur. Abonenin tesis ve binayı terk etmesi, kullanmaktan vazgeçmesi veya hizmeti aldığı yer mecur ise kira akdinin sona ermesi, işletme belgesinin iptali gibi sebeplerle, abone, bu sözleşmeden doğan mükellefiyetlerini yerine getirmekten kaçınmaz. Aynı tesis veya işletmeyi devralan eski abonenin borçları kapanmadıkça sözleşme yapılmaz ve TURAS hizmet vermeye zorlanamaz.

7. Abone kanalizasyon hattına, yağmur suyu ve/veya drenaj suyu bağlayamaz. Bağladığı takdirde, atıksu bedelinin 2 katını daha ödeyeceği gibi yağmur ve/veya drenaj sularından dolayı abonenin borçları kapanmadıkça sözleşme yapılmaz ve TURAS hizmet vermeye zorlanamaz.

8. Abone, kast veya ihmali ile kanalizasyon sistemine vereceği her türlü zararı ve bundan zarar görenlerin ve TURAS'ın tüm zararını tazminine mükelleftir.

09. Kamu Kurum ve Kuruluşların talebi olsa dahi, abone yükümlülüklerini yerine getirdiği ve mahkeme kararı olmadığı sürece Turaş iş bu sözleşmeye konu hizmete son veremez.

10. 4 Eylül 1988 tarih ve 19919 sayılı resmi gazete de yayınlanan S.K.K.Y.'nin 43. maddesinde belirtildiği üzere ortak Atıksu Altyapı Tesislerine bağlantı yapmak ve bu tesisleri kullanmak bir hak ve mecburiyettir.

E. Ücret ve Hesaplanmasına İlişkin Esaslar

1. Abone, her sene TURAS tarafından belirlenecek tarife üzerinden, aylık kanalizasyon ve arıtma tesisleri işletme ücretini ödemeyi kabul eder. Yıllık fiyat artışlarında Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan üfe (Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) meydana gelen artış oranının bir önceki yılın tarifesine ilavesi suretiyle bulunacak miktarın, önceki yılın tarifesine ilavesi suretiyle artırılarak bulunur.

2. Ücretler için her ay abonenin bu sözleşmede belirtilen tebligat adresine Fatura bırakılır. Adrese bırakılan fatura aboneye yapılmış sayılır.

3. Faturada belirtilen ödeme süresi içinde abone ücreti ödemediği takdirde 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanunun 51. maddesindeki gecikme faizi uygulanır. En fazla 1 ay içinde gecikme bedeli ile birlikte tahakkuk eden borcun ödenmesi gerekmektedir. Aksi halde atıksu hattı kesilir, hizmet durdurulur. (Kısmi ödeme yapılır ise bu miktar borçlar kanununun 84. maddesi gereği önce masraf ve faizlere mahsup edilir.)

4. Abonenin atıksu bedeli, Turizm İşletme Belgesindeki yatak kapasitesi dikkate alınarak fatura edilir. Fiili yatak kapasitesinin belgede belirtilenden daha fazla olması halinde abone fiili yatak kapasitesini beyan etmek zorundadır ve bu miktar hesaplamaya esas alınır. Yanlış beyan ve geçmiş dönemlere ait kısım var ise kıyasen tespit edilecek fatura bedelini 2 katı ceza olarak ayrıca tahsil edilir.

5. Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim aylarını kapsayan dönemlerde tesisin toplam yatak sayısı üzerinden atıksu bedeli tahakkuk ettirilecek olup, sezon dışında ise açık olan işletmelere %50, kapalı olan işletmelere atıksu bedelinin %25'i tahakkuk ettirilecektir.

6. Sezon olarak belirlenen aylarda otelin doluluğu veya erken-geç açılması, kapanması dikkate alınmaz. Sezon dışındaki dönemde otelin kapanış ve açılış tarihinin 7 gün önce yazılı olarak beyan edilmesi ile birlikte iki gün içerisinde Turaş elemanlarınca tespit yapılır. Kapalı beyanı olmayan otellere açık işlemi uygulanır. Tespit yapılan tarih esas alınır. Sezon dışındaki tarifede standart olup doluluk dikkate alınmaz.

7. Otelin kapalı ve açık beyanlarında tutarsızlık olması durumunda açık uygulamasının 2 katı fatura tahakkuk edilir.

8. Mücbir sebeplerin doğması halinde hizmet bedeli için karşılıklı anlaşma yoluna gidilir.

F. Sona Ermeye İlişkin Hükümler

1. İş bu sözleşme şartlarına uymayan abonenin abonelik işlemi, ilgili Belediyenin bilgisi dahilinde iptal edilir. Atıksu bağlantısı kesilir. Bu kesime ilişkin masraflar ayrıca aboneden tahsil edilir.

2. Herhangi bir nedenle ve şekilde, atıksu tesislerinin işletilmesi işi TURAS'tan alınır ise, iş bu sözleşme kendiliğinden sona erer, bundan dolayı abone TURAS'tan hiçbir hak ve bedel talep etmeyeceğini şimdiden kabul ve taahhüt eder.

3. Bu sözleşmeyi ihlal nedeni ile TURAS tarafından, aboneliği iptal edilenler ile yeniden sözleşme yapıp yapmama ve mevcut sözleşmeye ek hükümler ve teminatlar ekleyip eklememe hususunda TURAS serbesttir.

G. Son Hükümler

1. İş bu sözleşmenin devri mümkün olmayıp, her ne suretle olursa olsun hizmet kullanıcısının değişmesi halinde yeni abonelik işlemi olmadıkça, yeni kullanıcı açısından bu sözleşme hükümleri geçerli değildir. Bu hususu bildirme mükellefiyeti aboneye aittir. Bu durumda sözleşme gereği verdiği hizmeti TURAS tek taraflı olarak, hiçbir ihbara ve ihtara gerek olmaksızın keser. Abone değişikliğinde yeni abone TURAS'dan borcu yoktur yazısı almaz ise, eski abonenin borcu yeni aboneye geçer.

2. Abone, işbu sözleşmede belirtilen tüm hüküm ve yükümlülüklerle aykırı hareket etmesi sonucunda, Turaş'a adli makamlarca tespit edilecek cezayı ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Bu sözleşmeden dolayı abonenin Turaş'a borçlu olduğu tutarların tahsili hususunda, Turaş yasal yollara müraacaat etmek zorunda kalırsa, bundan doğacak masraflarda T.T. Kanunu ve Borçlar Kanunu ilgili maddeleri caridir. TURAS tarafından avukatlık, dava, icra v.s. masraflar, ödendikleri tarih itibarı ile abonenin hesabına borç yazılır ve bu tutarların tamamen tahsil ve tasfiye oluncaya kadar en yüksek banka mevduat faizi oranında gecikme faizi ödemeyi abone peşinen kabul ve taahhüt eder.

3. Abonenin, işbu sözleşme imzalanırken beyan ettiği adresi tebligat adresi olarak kabul edilir. Abone, şayet başka bir adrese tebligat yapılmasını istiyorsa veya beyan ettiği adres değişikse tebligat adresini ve ekinde ticaret sicil gazetesini TURAS'a derhal bildirmek zorundadır. Aksi takdirde tebligat adresine yapılacak tüm tebligat ve teslimatların geçerli olacağını abone şimdiden kabul ve taahhüt eder.

4. Abone, bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarda TURAS'ın elemanlarını veya yetkili kıldığı kişilerin tanıklığını ve bu kimselerin düzenleyecekleri tutanakların ve TURAS'ın defter ve kayıtlarının ve noter tespit tutanaklarının ve icabı halinde mahkemece atanacak bağımsız bilir kişi raporlarının geçerli olduğunu ve kesin delil teşkil ettiğini peşinen kabul ve beyan eder.

5. Taraflar işbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlığın çözümünde Antalya Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu kabul ederler.

İş bu sözleşme 7 ana madde, 26 tali maddeden ve atıksu sözleşmesi metninden oluşmaktadır.

ABONE

TARİH

TURAS A.Ş.

...../...../.....