

Abone Numarası		Tesis Adı			
Oda Sayısı		Yatak Sayısı		Sınıfı	
Tesis Belge Türü		İşt. Belgesi Tarih - No		Yatırım Bel. Tarih - No	
Tesisin Bulunduğu Bölge					
Depozit Miktarı		€	Abonelik Başlangıç Tarihi		

ABONE BİLGİLERİ

Gerçek Kişi ()		Tüzel Kişi ()			
Abonenin Ticari Ünvanı					
Tesis Adresi					
T.C. Kimlik Numarası			Telefon		
Fatura Adresi					
Vergi Dairesi			Vergi Numarası		

SÖZLEŞMEYİ İMZALAYAN

ASİL		VEKİL		
Adı Soyadı		Adı Soyadı		
T.C. Kimlik No		T.C. Kimlik No		
Görevi		Vekalet Tarih/No	Verildiği Yer	
Telefon No		Telefon No		
E-posta Adresi		E-posta Adresi		

TESİS SAHİBİ () KİRACI ()**TESİS GENEL MÜDÜRÜ**

Adı Soyadı		Adı Soyadı		
Telefon No		Telefon No		
Faks No		Faks No		
E-posta Adresi		E-posta Adresi		

MUHASEBE MÜDÜRÜ**TEKNİK MÜDÜR**

Adı Soyadı		Adı Soyadı		
Telefon No		Telefon No		
Faks No		Faks No		
E-posta Adresi		E-posta Adresi		

DÜZENLEYEN - KONTROL EDEN

Adı Soyadı		Adı Soyadı		
Ünvanı		Ünvanı		
İmza		İmza		

ABONE ÜNVANI**TURAS TURİZM ve TİCARET A.Ş.**

adına (imza - kaşe)

adına (imza - kaşe)

1. Taraflar ve İletişim Bilgileri:

1.1. İşbu sözleşme, TURAS TURİZM ve TİCARET A.Ş (aşağıda **TURAS** olarak anılacaktır) ile
(aşağıda **ABONE** olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir.

1.2. İletişim Bilgileri :

1.2.1. **TURAS** : TURAS TURİZM ve TİCARET A.Ş

Adres :

Tel :

Faks :

E-posta :

1.2.2. **ABONE** :

Adres :

Tel :

Faks :

E-posta :

1.3. Madde 1.2'de belirtilen adresler tarafların kanuni ikametgâhları olup, işbu adres beyanları delil sözleşmesi niteliğindedir. Bu adreslere yapılacak tebligatların geçerliliğini taraflar peşinen kabul ve beyan ederler. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebligat, 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 21. maddesine göre abonenin adresine yapılan her türlü bildirim, abonenin şahsına yapılmış sayılır.

1.4. Abonenin işbu sözleşme imzalanırken beyan ettiği adresi tebligat adresi olarak kabul edilir. Abone, şayet başka bir adrese tebligat yapılmasını istiyorsa veya beyan ettiği adres değişirse tebligat adresini ve ekinde Ticaret Sicil Gazetesini TURAS'a derhal bildirmek zorundadır. Aksi takdirde tebligat adresine yapılacak tüm tebligat ve teslimatların geçerli olacağını abone şimdiden kabul ve taahhüt eder.

2. Amaç, Konu, Kapsam:

İşbu sözleşme taraflar arasında bu sözleşmede belirlenen usul, esas ve ücretler karşılığında, Antalya İli Alanya İlçesi Türker Beldesindeki atık su hizmetlerinin yerine getirilmesine ilişkin olup bu sözleşmede açıkça belirtilmeyen hiçbir sair mükellefiyeti TURAS açısından ve bu sözleşme bakımından konu olarak içermez.

3. Tanımlar:

TURAS : TURAS TURİZM ve TİCARET A.Ş

ABONE : TURAS A.Ş tarafından verilen hizmetten bu sözleşmeyi akdetmek kaydıyla yararlanan gerçek ve tüzel kişiliktir.

ATIKSU : Bir yerleşime temin edilen suyun çeşitli kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özelliklerini değiştirmiş şeklidir. Tesislerin kanalizasyon sistemine gazetede belirtilen evsel nitelikli atık sularını altyapı tesislerine boşaltım standartları esas alınır.

4. Genel Hükümler:

4.1. Abonelik İçin Gerekli Belgeler

- İşletme Belgesi
- Nüfus Cüzdanı Sureti
- Şirket Tüzüğü
- İmza Sirküleri
- Yetki Belgesi

f) Abonelik için müraacaat eden taraf her yatak için 5 € (beş euro)/yatak depozitoyu TURAS'a ait Vakıf Bank Ankara Bahçelievler şubesi şube kodu:014, 4052017 no.lu euro hesabına yatıracaktır. Yatırıldığına ilişkin dekont abonelik için gerekli evraklarla birlikte teslim edilecektir. Konaklama tesisi olmayan aboneler için TURAS tarafından belirlenen ve gelebilecek atık su miktarına göre 5* konaklama tesisinden gelebilecek atık su miktarına göre yatak sayısı belirleyecek ve belirlenen yatak sayısının ½ oranında depozit bedelini yatırıldığına ilişkin dekont abonelik için gerekli evraklarla birlikte teslim edilecektir.

4.2. Kanalizasyon sistemine bağlantı, işbu sözleşmenin yürürlüğe girip aboneliğin başlatılmasından sonra gerçekleşir. Abonelik işleminin tamamlanmasından sonra bu sözleşmenin yürürlüğe girişini takiben aboneye TURAS tarafından sisteme bağlantı yapılabileceğine dair bir izin yazısı verilir.

4.3. Bağlantı abonenin izin yazısını almasını müteakip kendi imkânları ile TURAS elemanlarının göstereceği usul ve esaslar çerçevesinde abone tarafından gerçekleştirilir.

5. Tarafların Hak ve Yükümlülüklerine İlişkin Hükümler:

5.1. Abone, kanalizasyon sistemine bağlantının gerçekleştirilmesi esnasında başkaca kamu kurum ve kuruluşları ve şirketlerce getirilen veya getirilebilecek tüm mükellefiyetlere katılma yükümlülüğündedir.

5.2. TURAS, izin ve benzeri prosedürün ikmalinde ilgili belediye ile birlikte aboneye yardımcı olacaktır.

5.3. Abone kendisine TURAS tarafından bu sözleşme çerçevesinde sunulan hizmetleri sadece kendisi kullanacaktır. Açık veya gizli her ne suretle olursa olsun kendisinden başkasını bu hizmetten faydalandırıldığı veya faydalandırmaya teşebbüs ettiği takdirde TURAS tarafından yapılacak tespit doğrultusunda en yüksek fatura bedelinin kıyasen 5 katını ceza olarak ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

5.4. Abone, kanalizasyon hattına yağmur suyu ve/veya drenaj suyu bağlayamaz. Bağladığı takdirde atık su bedelinin 2 katını ödemek durumunda kalacaktır. Ayrıca, yağmur ve/veya drenaj sularından dolayı arıtma tesisinde biyolojik dengeyi ve çıkış suyunun bozulması halinde TURAS ve diğer zarar görenlerin tüm maddi ve manevi zararlarını karşılamak zorunda olacaktır. Bunun yanında abonenin kast veya ihmali sonucu gerçekleşecek kanalizasyon sistemindeki her türlü hasar, zarar görenlerin ve TURAS'ın tüm zararları abone tarafından tazmin edilecektir.

5.5. TURAS, kamu kurum ve kuruluşlarının talebi olsa dahi abone yükümlülüklerini yerine getirdiği sürece ve mahkeme kararı olmadıkça işbu sözleşmeye konu hizmete son veremez.

5.6. Abone, aylık kanalizasyon ve arıtma tesisleri işletme ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5.7. Taraflar için 4 Eylül 1988 tarih ve 19919 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin 43. maddesinde belirtildiği üzere ortak Atıksu Altyapı Tesislerine bağlantı yapmak ve bu tesisleri kullanmak hak ve mecburiyettir.

6. Hizmet Bedeli ve Ödemelere İlişkin Hükümler:

6.1. Aylık kanalizasyon ve arıtma tesisleri işletme ücreti, her sene TURAS tarafından belirlenecek tarife üzerinden ücretlendirilir. Yıllık fiyat artışlarında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) meydana gelen artış oranının bir önceki yılın tarifesine ilavesi sonucunda bulunacak miktarın, önceki yılın tarifesine ilavesi suretiyle artırılarak bulunur.

6.2. Abonenin atık su bedeli, Turizm İşletme Belgesindeki yatak kapasitesi ya da abone ile imzalanmış Atıksu Sözleşmesindeki yatak sayısı dikkate alınarak fatura edilir. Fiili yatak kapasitesinin belgede belirtilenden daha fazla olması halinde abone fiili yatak kapasitesini beyan etmek zorundadır ve bu miktar hesaplamaya esas alınır. Yanlış beyan ve geçmiş dönemlere ait kısım var ise kıyasen tespit edilecek fatura bedelinin 2 katı ceza ayrıca tahsil edilir.

6.3. Abonenin atık su bedeli, tesis otel dışında Dolhınpark, seapark, restaurant, günübirlik piknik alanı ise atık su tarifesine TURAS tarafından belirlenen aylık tarife üzerinden belirlenir. Tesise ek üniteler yapıldığının bildirilmesi veya tespiti halinde fiyat tarifesini değiştirme hakkı TURAS tarafından saklı kalacaktır. Abone belirlenecek fiyat tarifesine itiraz etmeyeceğini şimdiden kabul ve taahhüt eder.

6.4. Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim aylarını kapsayan dönemlerde tesisin toplam yatak sayısı üzerinden atık su bedeli tahakkuk ettirilecek olup, sezon dışında ise açık olan işletmelere %50, kapalı olan işletmelere atık su bedelinin %25'i tahakkuk ettirilecektir.

6.5. Sezon olarak belirlenen aylarda otelin doluluğu veya erken-geç açılması, kapanması dikkate alınmaz. Sezon dışındaki dönemde otelin kapanış ve açılış tarihinin 7 gün önce yazılı olarak beyan edilmesi ile birlikte 2 gün içerisinde TURAS elemanlarıncıya tespit yapılır. Kapalı beyanı olmayan otellere açık işlemi uygulanır. Tespit yapılan tarih esas alınır. Sezon dışındaki tarife standart olup doluluk dikkate alınmaz. (Tutanak tarihindeki o ayın 1 günü dahi otel açık ise o ay açık olarak faturalandırılır.)

6.6. Otelin kapalı ve açık beyanlarında tutarsızlık olması durumunda açık uygulamasının 2 katı fatura edilir.

6.7. Ücretler için her ay abonenin bu sözleşmede belirtilen tebligat adresine fatura bırakılır. Madde 1.3'de belirtildiği şekilde adrese bırakılan fatura aboneye yapılmış sayılır.

6.8. Mücbir sebeplerin (deprem, yangın, sel vb. sebepler) doğması halinde hizmet bedeli için karşılıklı anlaşma yoluna gidilir.

7. Sözleşmenin Süresi ve Devir Haline İlişkin Hükümler:

7.1. İşbu sözleşme, sözleşmenin feshine ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla süreli hüküm ve sonuçlarını doğurur. Abonenin tesis ve binayı terk etmesi, kullanılmaktan vazgeçmesi veya hizmeti aldığı yer mecur ise kira akdinin sona ermesi, işletme belgesinin iptali gibi sebeplerle, abone bu sözleşmeden doğan mükellefiyetlerini yerine getirmekten kaçınmaz.

7.2. Tesis veya işletmenin devri halinde, devralan ile eski abonenin borçları kapanmadıkça sözleşme yapılmaz ve TURAS hizmet vermeye zorlanamaz. Abone değişikliğinde yeni abone TURAS'dan borcu yoktur yazısı almaz ise eski abonenin borcu yeni aboneye geçer.

7.3. İşbu sözleşmenin devri mümkün olmayıp her ne suretle olursa olsun hizmet kullanıcısının değişmesi halinde yeni abonelik işlemi olmadıkça yeni kullanıcı açısından bu sözleşme hükümleri geçerli değildir. Bu hususu bildiren mükellefiyeti aboneye aitir.

8. Sözleşmenin Sona Ermesine İlişkin Hükümler:

8.1. Devir hususunu bildiren mükellefiyetini yerine getirmeyen aboneye, sözleşme gereği verdiği hizmeti TURAS tek tarafı olarak hiçbir ihbara ve ihtara gerek olmaksızın keser ve sözleşmeye tek tarafı olarak son verir.

8.2. Faturada belirtilen ödeme süresi içinde abone ücreti ödemediği takdirde her ay için ayrı ayrı 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun 51. maddesindeki gecikme faizi uygulanır. En fazla bir ay içerisinde gecikme bedeli ile birlikte tahakkuk eden borcun ödemesi gerekmektedir. Aksi halde hizmetin kesilmesi ve sözleşmenin TURAS tarafından tek tarafı olarak fesh hakkı saklıdır. Kısmi ödeme yapılır ise bu miktar borçlar kanunun ilgili maddesi gereğince önce masraf ve faizlere mahsup edilir.

8.3. Herhangi bir nedenle ve şekilde, atık su tesislerinin işletilmesi işi TURAS'dan bırakılır ise işbu sözleşme kendiliğinden sona erer. Bundan dolayı abone TURAS'dan hiçbir hak ve bedel talep etmeyeceğini şimdiden kabul ve taahhüt eder.

9. Son Hükümler:

9.1. Abonenin işbu sözleşmede belirtilen hüküm ve yükümlülükleri aykırı hareket etmesi sonucu TURAS'a adli makamlarca tespit edilecek cezayı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

9.2. Bu sözleşmeden dolayı abonenin TURAS'a borçlu olduğu tutarların tahsili hususunda, TURAS yasal yollara müraacaat etmek zorunda kalırsa, bundan doğacak masraflarda Türk Ticaret Kanunu ve Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri caridir. TURAS tarafından avukata ödenen vekâlet ücreti, avukatın o iş dâhilinde yapmış olduğu harcamalar, dava, icra vs. masraflar örendikleri tarih itibarıyla abonenin hesabına borç yazılır ve bu tutarların tamamen tahsil ve tasfiye oluncaya kadar en yüksek banka mevduat faizi oranında gecikme faizi ödemeyi abone peşinen kabul ve taahhüt eder.

10. Uyumsuzluklar, Deliller ve Çözüm Yolları:

10.1. Abone, bu sözleşmeden doğacak uyumsuzluklarda TURAS'ın elemanlarını veya yetkili kıldığı kişilerin tanıklığını ve bu kişilerin düzenleyecekleri tutanakların ve TURAS'ın defter ve kayıtlarının ve noter tespit tutanaklarının geçerli olduğunu ve kesin delil teşkil ettiğini peşinen kabul ve beyan eder.

10.2. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyumsuzluğun çözümünde Antalya mahkemeleri ve icra daireleri

yetkilidir. Bu sözleşmeden doğacak her türlü vergi, resim, harç v.b giderler aboneye ait olacaktır.

İşbu sözleşme 10 ana madde ile 33 tali maddeden ve atık su sözleşmesi metninden oluşmaktadır.